



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

06.12.2012 № ДФР23-6151

На № _____ от _____

Протасову П.В.


pvphome@gmail.com

О рассмотрении обращения

На вх. № 12708-ОГ от 6 ноября 2012 г.

Уважаемый Павел Викторович!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) Департамент недвижимости Минэкономразвития России сообщает.

В соответствии с пунктами 1, 5.1.3. - 5.1.4., 5.1.16. Положения о Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр осуществляет функции по оказанию услуг в сфере ведения ГКН, обеспечивает соблюдение правил ведения ГКН, а также осуществляет предоставление сведений, внесенных в ГКН.

Кроме того, публичные кадастровые карты размещаются на официальном сайте Росреестра в сети Интернет.

На основании изложенного Департамент недвижимости Минэкономразвития России направляет Вам позицию Росреестра по вопросу, изложенному в Вашем обращении.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора
Департамента недвижимости

А.В. Трифонов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

22.11.2012 № 20-9645-ВАН

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
Протасова П.В.
На № 12708-ОГ от 06.11.2012

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрела обращение Протасова П.В. по вопросу качества предоставления государственной услуги по предоставлению сведений из государственного кадастра недвижимости неограниченному кругу лиц и сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) кадастровые карты представляют собой составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, о прохождении государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, кадастровом делении территории Российской Федерации, а также указывается местоположение пунктов опорных межевых сетей. Орган кадастрового учета ведет кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц (далее - публичные кадастровые карты). Состав сведений публичных кадастровых карт, а также состав сведений иных кадастровых карт и виды таких карт в зависимости от целей их использования устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Публичные кадастровые карты подлежат

Минэкономразвития России
Вх № 98937
от 23.11.2012 4л.

размещению на официальном сайте органа кадастрового учета в сети «Интернет».

Пунктом 1 состава сведений кадастровых карт, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416 «Об установлении перечня видов и состава сведений кадастровых карт», установлено, что на публичных кадастровых картах воспроизводятся следующие общедоступные кадастровые сведения:

- 1) границы единиц кадастрового деления;
- 2) государственная граница Российской Федерации;
- 3) границы между субъектами Российской Федерации;
- 4) границы муниципальных образований;
- 5) границы населенных пунктов;
- 6) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 7) границы земельных участков;
- 8) контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках;
- 9) номера единиц кадастрового деления;
- 10) кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 11) сведения о форме собственности на земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (государственная - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации; муниципальная - городского округа, внутригородской территории города федерального значения, поселения, муниципального района; частная), а также в соответствующих случаях сведения о том, что государственная собственность на земельные участки не разграничена;
- 12) сведения о кадастровой стоимости земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 13) площади земельных участков, зданий;
- 14) границы территориальных зон;
- 15) разрешенное использование земельных участков;
- 16) сведения о пунктах опорной межевой сети (номера пунктов, координаты пунктов с указанием системы координат, типы знаков, описания местоположения пунктов (абрисы));
- 17) информация о том, что земельные участки свободны от прав третьих лиц (для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам).

Таким образом, публичная кадастровая карта содержит сведения, относящиеся к федеральному картографо-геодезическому фонду, а также сведения из государственного кадастра недвижимости.

Порядок предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости утвержден приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75.

Картографо-геодезический фонд - совокупность материалов и данных, созданных в результате осуществления геодезической и картографической деятельности и подлежащих длительному хранению в целях их дальнейшего использования.

Согласно статье 10 Федерального закона от 18.12.2006 № 231-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» распоряжение исключительным правом на результаты интеллектуальной деятельности в области геодезии и картографии от имени Российской Федерации осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности в области геодезии и картографии от имени Российской Федерации распоряжаются (в пределах своей компетенции) федеральные органы исполнительной власти, разместившие государственный заказ, в результате которого получен данный результат интеллектуальной деятельности.

Распоряжение результатами такой деятельности осуществляется путем заключения лицензионного договора о предоставлении права использования результатов интеллектуальной деятельности в области геодезии и картографии, права на которые принадлежат Российской Федерации, между органом, распоряжающимся исключительным правом, и лицом, заинтересованным в приобретении такого права.

Для заключения лицензионного договора заявитель обращается в орган, распоряжающийся исключительным правом, с заявлением, в котором указываются срок, на который предлагается заключить договор, и условия использования результатов интеллектуальной деятельности.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2012 № 793 утверждены Правила распоряжения исключительным правом Российской Федерации на результаты интеллектуальной деятельности в области геодезии и картографии, устанавливающие порядок распоряжения исключительным правом Российской Федерации на результаты интеллектуальной деятельности в области геодезии и картографии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин или юридическое лицо, обладающие исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (правообладатель), вправе использовать такой результат или такое средство по своему усмотрению любым не противоречащим закону способом.

Другие лица не могут использовать соответствующие результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации без согласия правообладателя.

Дополнительно сообщаем, что система автоматизированной публичной кадастровой карты в сети Интернет (далее – АС ПКК) зарегистрирована в Роспатенте. Правообладателем АС ПКК является Российская Федерация, от имени которой выступает Росреестр (свидетельство от 28.07.2010 № 2010614913).

В этой связи Соглашение об использовании Публичной кадастровой карты разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18.12.2006 № 231-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Заместитель руководителя



В.В. Андропов