

Принято на личном приеме
в Приемной
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Минэкономразвития России

Приемно-дежурное -
29.02.12
914-57-98

«29» февраля 2012 г.

О возможности использования данных
публичной кадастровой карты

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии – главному государственному
регистратору Российской Федерации
Васильеву Сергею Васильевичу
109028, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а

от Барышникова Дмитрия Валерьевича
почтовый адрес:

телефон: [\[REDACTED\]](#)
адрес электронной почты: [\[REDACTED\]](#)

Заявление

В настоящее время на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации в сети «Интернет» (далее - Росреестр) размещена Публичная кадастровая карта (<http://maps.rosreestr.ru/Portal/>), которая представляет собой справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации.

На официальном сайте Росреестра размещено также Соглашение об использовании данной карты (<http://maps.rosreestr.ru/Portal/terms.html>).

Как указано в данном "Соглашении...", исходными данными для создания публичных кадастровых карт являются сведения Государственного кадастра недвижимости, при этом Публичная кадастровая карта предназначена для предоставления сведений Государственного кадастра недвижимости неограниченно широкому кругу лиц (пп. 5, 6 раздела 2 Соглашения).

Действующим законодательством предусмотрены следующие положения, регулирующие использование кадастровых сведений с публичной кадастровой карты:

В соответствии с ч. 8 ст. 4 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», кадастровые сведения являются общедоступными, за исключением кадастровых сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.

Согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», орган кадастрового учета ведет кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц (далее - публичные кадастровые карты).

В приказе Минэкономразвития России от 19.10.2009 № 416, которым утвержден «Состав сведений кадастровых карт», также упоминается о том, что в публичных кадастровых картах воспроизводятся общедоступные кадастровые сведения (такие, как границы населенных пунктов, границы земельных участков, кадастровые номера объектов, сведения о форме собственности на объекты и др.)

Таким образом, действующим законодательством предусмотрены **гарантии свободного доступа к сведениям с публичной кадастровой карты**.

Однако, в разделе 4 "Соглашения..." вводится новый термин: любая информация, размещенная на Публичной кадастровой карте, включая картографические материалы (далее - «Данные»), и устанавливается ограничения на использование этих «Данных», что выражается в следующем.

Согласно пункту 2 раздела 4 Соглашения, любое копирование Данных, воспроизведение, переработка, распространение, размещение в свободном доступе (опубликование) в сети Интернет, любое использование в средствах массовой информации и/или в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения правообладателя запрещается, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением.

На основании п. 3 раздела 4 Соглашения, Данные защищены законодательством о защите информации и интеллектуальной собственности.

Между тем, в связи с наличием в настоящий момент в Соглашении об использовании Публичной кадастровой карты ограничений на использование данных этой карты, встает вопрос, связанный с возможностью использования содержащихся в Публичной кадастровой карте сведений, являющихся, в соответствии с законодательством, общедоступными, для создания самостоятельных информационных ресурсов.

В соответствии с п. 1 «Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности, функции по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, геодезии и картографии. Согласно п. 6.2 названного Положения, Росреестр в целях реализации своих полномочий вправе давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,

прошу предоставить ответ по следующим вопросам:

1. Необходимо ли получение письменного разрешения Росреестра на копирование общедоступных кадастровых сведений, размещенных на Публичной кадастровой карте, и последующее опубликование этих сведений в сети «Интернет» на другом информационном ресурсе для всеобщего пользования (без копирования элементов дизайна Публичной кадастровой карты)?

2. Необходимо ли получение письменного разрешения Росреестра на использование общедоступных кадастровых сведений, размещенных на Публичной кадастровой карте, для создания собственных схем в цифровой форме?

3. В случае, если для совершения действий, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего запроса, необходимо получение письменного разрешения Росреестра, то прошу привести ссылки на нормы законов и/или подзаконных актов, в соответствии с которыми в Соглашении об использовании Публичной кадастровой карты установлены указанные ограничения.

С уважением,


подпись /Барышников Д.В./
ФИО